

地区連絡協議会名：

売土地

売地

免許番号 愛媛県知事（12）第2461号
商号 株式会社 ケンホームズ
所在地 愛媛県松山市三番町4-11-6 5F
電話 089-921-3535 FAX 089-921-3534

担当者
三好

個人情報

個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
売主の同意を得て登録する

丸亀製麺

松山北条バイパス

潮見保育園

鴨川

鴨川1丁目

潮見小学校

鴨川中学校

★国道沿いのバス停や商業施設に好アクセスされ、生活利便性の高いゾーン
★潮見保育園100m、潮見小学校360m、鴨川中学校700mと子育て好立地

対象地
建物解体更地渡し

(公社)西日本不動産流通機構

物件番号 ※

登録番号 ※

ハトマークサイト

登録年月日 ※ 年 月 日

登録番号 ※

価格

1,409 万円

単価 27.3 万円/坪

所在地

松山市谷町

甲192番5、甲192番8、甲192番9

土地面積

●公簿 170.70 ㎡
51.63 坪

うち私道面積

交通

伊予鉄バス 潮見保育園前

バス停より徒歩 2 分

※バス・鉄道の無い
ところに限り、著名施
設からの距離を記入

鉄道 線

駅より徒歩 分

徒歩 分

販売総区画数

区画

販売区画数

区画（2区画以上必須）

土地権利

●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権

借地権1ヶ月の賃料 円

借地期間 (転賃は
残期間)

保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の
場合は必須)

権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の
場合必須)

地目

●宅地 田 畑 山林 雑種地 その他（ ）

都市計画

●市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域

用途地域

一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 ●一種住居 二種住居
準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専

建ぺい率

60 %

容積率

200 %

最適用途
(複数選択時
備考対応)

●住宅用地 マンション用地 ビル用地 店舗用地 工場用地 配送センター 営業所
保養所 事務所用地 別荘用地 倉庫用地 資材置場用地 家庭菜園用地
アパート用地 社宅・社員寮 病院・診療所 畑・農地 事業用地 駐車場用地

法令上の制限

防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 ●22条地域 土砂災害警戒区域（イエロー）
埋蔵文化財包蔵地（ ） 宅地造成等工事規制区域 その他（ ）（対象となる場合は必須）

国土法届

要 確認済 (対象となる場合は必須)

地勢

●平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他

接道状況

●一方 角地 三方 四方 二方(除角地)

接道
(主な2方向)

方向 ●南 松山市道 潮見8号線北側に並列の幅員2mの歩道

舗装 ●有 無

幅員 4.4 m

種別 ●公道 私道

接面 約12 m

奥行 約16～11m

現況

●宅地

引渡 即時 ●相談 指定有 (上・中・下)旬

設備

●上水道 下水道 ●電気 都市ガス プロパンガス ●浄化槽 側溝 汲取

条件等

建築条件付 ●更地渡し 現況渡し 相談 開発許可番号

施設負担金等

価格の他に要する費用 無

工事完了予定

年 月 (2区画以上必須)

取引態様

売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 ●一般媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入

取引状況

●公開中

備考

・現在地に古家（居宅・木造瓦葺2階建・延床面積99.13㎡）が存するが、売主にて解体（滅失登記）し更地渡しとする。
・物件の東隣地者が居宅の一部使用をしているが、立退同意書を徴求済み。
・実測（売主負担）の上、地積の過不足は1坪当27.3万円にて精算をする。 一般公開 可 不可

報酬形態

●分かれ なし 3%+6万円 万以下 ()% ()円 ()%+()円

媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ®/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 01.05様式